



ÚZEMNÍ PLÁN TRNÁVKY

Textová část územního plánu

Březen 2017

Ing. arch. Jana Benešová, ATELIER URBI, urbanisticko – architektonická projekční kancelář,
Talichova 39, 623 00 Brno



Územní plán Trnávky byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Územní plán Trnávky byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

ÚZEMNÍ PLÁN TRNÁVKY

Textová část územního plánu

Návrh ÚP pro opakované veřejné projednání

Objednatel: Obec Trnávka

Pořizovatel: Městský úřad Kopřivnice,
Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče

Zhotovitel: Ing. arch. Jana Benešová, ATELIER URBI,
urbanisticko – architektonická projekční kancelář,
Talichova 39, 623 00 Brno

Projektanti: Ing. arch. Jana Benešová
Ing. Štěpán Malach
Ing. Hana Vyvialová
Ing. Jaroslav Opat

Brno, březen 2017

číslo paré:

OBSAH DOKUMENTACE

ÚZEMNÍ PLÁN

Textová část:

- I. Textová část územního plánu

Grafická část:

- | | | |
|-----|---|-----------|
| I/1 | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I/2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| I/3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část:

- II. Textová část odůvodnění územního plánu

Grafická část:

- | | | |
|------|---|------------|
| II/4 | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| II/5 | Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| II/6 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

I.	TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	6
I.1	Vymezení zastavěného území.....	6
I.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
I.3	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
I.3.1	Urbanistická koncepce	7
I.3.2	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	9
I.3.3	Vymezení systému sídelní zeleně	14
I.4	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování	16
I.4.1	Občanské vybavení – veřejná vybavenost.....	16
I.4.2	Veřejná prostranství	16
I.4.3	Koncepce dopravní infrastruktury.....	17
I.4.4	Koncepce technické infrastruktury	18
I.5	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	21
I.5.1	Koncepce uspořádání krajiny	21
I.5.2	Územní systém ekologické stability	23
I.5.3	Prostupnost krajiny	25
I.5.4	Protierozní opatření	25
I.5.5	Ochrana před povodněmi, retence vody v krajině.....	25
I.5.6	Rekreace	26
I.5.7	Dobývání nerostů, sesuvná území	26
I.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	27
I.6.1	Systém členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	27
I.6.2	Obecné zásady využití území včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	29
I.6.3	Podmínky využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.....	31
I.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	49
I.7.1	VPS, pro které lze vyvlastnit i uplatnit předkupní právo	49
I.7.2	VPS, pro které lze vyvlastnit, bez uplatnění předkupního práva.....	49
I.7.3	VPO, pro která lze vyvlastnit, bez uplatnění předkupního práva	49
I.7.4	Plochy pro asanaci, pro které lze vyvlastnit	50
I.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	50
I.9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	50

I.10	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	51
I.11	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	51
I.12	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	51
I.13	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	51
I.14	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	52
I.15	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	52
I.16	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	52

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Trnávka je vymezeno k datu 7. 3. 2016. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace, ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese. Řešené území má celkovou rozlohu cca 610 ha, z toho zastavěné území zaujímá 66 ha, zbylá nezastavěná část území pak 544 ha.

I.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán Trnávka je zpracován pro celé správní území obce, které zahrnuje jedno katastrální území Trnávka u Nového Jičína.

Koncepce rozvoje území obce vychází ze širších územních vztahů – obec leží v rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava a má dobrou vazbu na města Příbor, Frýdek-Místek, Studénka, průmyslovou zónu Ostrava-Mošnov a také na aglomeraci Ostravy. Větší sídla jsou zdroji pracovních příležitostí a zázemím občanské vybavenosti. V sídelní struktuře bude obec rozvíjena jako sídlo s převažující obytnou funkcí s podporou měkkých forem rekreace a vyvážené krajiny.

Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje obce takto:

- navyšuje obytný potenciál obce návrhem zastavitelných ploch pro výstavbu, přičemž v maximálně možné míře respektuje rozvojové plochy dle platné územně plánovací dokumentace,
- je zachován venkovský charakter a umístění sídla v krajině, plošný rozvoj je založen přednostně na využití proluk v zastavěném území, doplnění stávajících bloků rodinných domů nebo jednostranně obestavěných ulic a dále ploch, které na zastavěné území přímo navazují,
- zastavitelné plochy bydlení jsou vymezovány v blízkosti stávajících inženýrských sítí a komunikací a lze je s nízkými náklady připojit na veřejnou infrastrukturu,
- zástavba je navrhována jako individuální s ohledem na objem sousedních staveb a omezení možného negativního vlivu na krajinný ráz, bytové domy navrhovány nejsou,
- silniční dopravní skelet je stabilizován, přehlednost křižovatky silnic III. třídy v obci je v souvislosti s rozvojem bydlení v blízkosti křižovatky stabilizována návrhem veřejného prostranství,
- je navržen posun a revitalizace prostoru autobusové zastávky „Trnávka, požární zbrojnice“ v severní části obce včetně ploch pro zlepšení prostorových parametrů souvisejících místních komunikací a křižovatek,
- je navrženo doplnění systému místních komunikací a je kladen důraz na zlepšení cyklistické a pěší průchodnosti obcí (jsou navržena nová pěší a cyklistická propojení, jsou vytvořeny předpoklady pro doplnění sítě chodníků),
- je posílen rekreační potenciál území respektující charakter krajiny, rozvoj rekreace je zaměřen především na rozvoj nepobytových forem rekreace (turistiky, cykloturistiky a agroturistiky), systém cyklotras je stabilizován a doplněn propojením na Brušperk, areál koupaliště je stabilizován ve stávajícím rozsahu, přistávací a vzletová plocha sportovního letiště je stabilizována, bez možnosti staveb a realizace nových zpevněných ploch,
- jsou navržena protierozní a protipovodňová opatření na zemědělské půdě s cílem zlepšit schopnost krajiny zadržovat vodu a zabránit přívalovým povodním, krajinná kompozice je v severní části doplněna o novou vodní plochu s retenční, rekreační a ekostabilizační funkcí,
- stávající výrobní plochy jsou stabilizovány, rezervní prostory pro výrobu a skladování skýtá areál MORAVANu, územní plán stanovuje podmínky pro jeho polyfunkční využití.

Územní plán dodržuje tyto zásady ochrany a rozvoje civilizačních a přírodních hodnot území:

- územní plán stabilizuje veřejnou vybavenost v centrální a jižní části obce, dominantu zámku (nemovitá kulturní památka) je respektována včetně navazujícího zeleného prostoru kolem zámeckých rybníků a areálu základní školy s kostelem sv. Kateřiny, farou a hřbitovem s kaplí sv. Jana Nepomuckého,
- nemovitá kulturní památka smírčí kříž a historicky významná drobná architektura (pomník obětem I. světové války, kaple u křižovatky, pomník místního občana) jsou stabilizovány ve veřejných prostranstvích,
- silueta obce není návrhem územního plánu narušena, esteticky kvalitní průhled na kostel sv. Kateřiny přes rybník je zachován, rovněž nejsou zástavbou narušeny občasně dálkové pohledy do Podbeskydí,
- stávající uspořádání krajiny je respektováno, při řešení je zohledněn krajinný ráz Příborské pahorkatiny a krajních poloh Oderské brány, přírodní dominanty a pohledové horizonty nejsou narušeny (Na Zadním poli, Chabičov, Čaplovec - Babí hora, Lipovec, Sýkořinec), na horizontu Chabičova není bydlení dále rozvíjeno, prostor sportovního letiště je stabilizován bez staveb,
- řešení územního plánu nenarušuje přírodní rezervaci Rybníky v Trnávce a dochované historické krajinné struktury,
- zastavěným územím protéká potok Trnávka, který byl v minulosti částečně napřímen a olemován zástavbou, územní plán se snaží o uvolnění prostoru a průchodnosti kolem Trnávky a jejího přítoku stabilizací a návrhem veřejných prostranství a zeleně,
- je vymezen územní systém ekologické stability včetně návrhu liniových interakčních prvků podél cest a v zemědělské krajině, realizací ÚSES dojde k posílení ekostabilizačních, migračních, estetických, ale i protipovodňových, protierozních a retenčních funkcí krajiny.

I.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

I.3.1 Urbanistická koncepce

Obec nemá výrazný centrální prostor, zástavba je soustředěna podél silnice a potoka. Potok byl v minulosti napřímen a prostor původního koryta byl srovnán a postupně zastavěn, funkci hlavních urbanizačních os převzaly silnice a místní komunikace. V důsledku tohoto vývoje je v zástavbě centrální části obce potlačena historická stopa výstavby podél toku Trnávky, původní koryto nahradila neuspořádaná zástavba, která se projevuje stísněnými komunikacemi a špatnou prostupností pro pěší.

Stanovená urbanistická koncepce zachovává venkovský charakter i měřítko zástavby obce. Pro charakterově obdobné druhy zástavby jsou v rámci územního plánu stanoveny závazné prostorové regulativy. Důvodem je potřeba ochrany hodnot řešeného území a zachování obrazu obce v krajině.

V obci budou rozvíjeny všechny její funkce, důraz je kladen na stabilizaci centrálních a obytných funkcí s podílem občanské vybavenosti, vytváření předpokladů pro rozvoj podnikání, zlepšení prostupnosti, se snahou humanizovat napřímený tok Trnávky.

Hlavními rozvojovými lokalitami pro výstavbu rodinných domů jsou

- doplnění oboustranné zástavby podél silnice III. třídy na Kateřinice v jižní části obce (Z1, Z2, Z3). Zastavitelné plochy jsou doplněny návrhem veřejných prostranství podél silnice (jsou určeny pro zelený pás, položení sítí a chodník). V ploše Z2 se předpokládá kabelizace části VN a nahrazení sloupové trafostanice zděnou, stavby budou situovány ve vazbě na silniční komunikaci a inženýrské sítě se zahradami orientovanými do nezastavěného území,

- doplnění zástavby na obě strany podél místní komunikace na východním okraji obce v polní trati mezi zámkem a zemědělským družstvem (Z41),
- doplnění proluky podél silnice III. třídy na Petřvald (Z11) a zakončení severního okraje zastavěného území návrhem plochy Z9 pro maximálně tři rodinné domy,
- rozšíření zástavby do zahrad na mírných jižních až jihozápadních svazích u místní komunikace ve směru na Chabičov, severovýchodní okraj zastavěného území (Z12, Z13),
- dokončení již zahájené zástavby v bloku rodinných domů na pravém břehu toku Trnávky (Z4, Z5),
- doplňkové plochy Z7 a Z43, každá pro jeden rodinný dům u silnice III. třídy Petřvald - Trnávka - Kateřinice.

Historicky a esteticky nejhodnotnější částí obce je okolí pozdně barokního zámku a ucelený zelený prostor tvořený jeho zahradou, rybníky a částmi zachovalého přirozeně meandrujícího koryta Trnávky. Kvalitu jižní části území dotváří nedaleký celek občanského vybavení na úpatí Babí hory - regotizovaný kostel sv. Kateřiny se hřbitovem, kaplí, farou a základní školou. Územní plán uspořádání jižní části území nenarušuje, je navrženo pouze zkapacitnění stávajícího školního sportoviště a jeho doplnění o prvky pro hasičský sport (Z31, Z36), plocha má stanovené omezení zástavby a podíl zpevněných ploch, areál bude doplněn vzrostlou zelení.

Veřejná občanská vybavenost je v obci stabilizovaná, obecní úřad je umístěn na zámku, další objekty jsou soustředěny v centrální části obce u silnice III/4806 Petřvald - Trnávka - Kateřinice (pošta, knihovna, hasičská zbrojnice, obchod, restaurace, sokolovna, sportovní areál).

Stavby individuální rekreace se v obci nevyskytují, zástavba roztroušená v krajině má charakter rodinného bydlení nebo zemědělských usedlostí. V Chabičově je u toku Rakovce situováno koupaliště s občerstvením, to je stabilizováno jako plocha rekreace hromadné, rozvoj je možný v rámci areálu a je podpořen návrhem plochy pro parkoviště. V severozápadní části území na horizontu U Zadního pole je umístěno sportovní letiště, to je územním plánem stabilizováno ve stávajícím rozsahu, bez možnosti staveb a realizace zpevněných ploch. Jiné plochy pro rozvoj sportu a rekreace vymezeny nejsou. Rozvoj individuální rekreace (chalupaření) a ubytování formou penzionů se předpokládá v rámci přípustného využití v plochách bydlení či plochách smíšených obytných.

Pro smíšené funkce bydlení a podnikatelských aktivit jsou vymezeny plochy smíšené obytné venkovské, územní plán navrhuje jejich rozšíření v severovýchodní části obce v blízkosti areálu MORAVANu.

Oba areály kovovýroby v centrální části obce jsou stabilizovány jako plochy výroby a skladování - drobné a řemeslné výroby. Zemědělská výroba je vymezena areálem MORAVANu, ten skýtá jisté rezervy pro nové výrobní prostory, do budoucna se předpokládá spíše polyfunkční využití areálu.

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

I.3.2.1 Plochy bydlení

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy **bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)**:

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v ha	Popis a individuální podmínky využití (jsou-li stanoveny)
	Kód	Podrobnější členění		
Z1	BV	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,30	Doplnění oboustranné zástavby pro bydlení u silnice ve směru na Kateřinice v jižní části obce. Stavby budou situovány ve vazbě na silniční komunikaci a inženýrské sítě se zahradami orientovanými do nezastavěného území.
Z2	BV	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	1,06	Doplnění oboustranné zástavby pro bydlení u silnice ve směru na Kateřinice v jižní části obce. Stavby budou situovány ve vazbě na silniční komunikaci a inženýrské sítě se zahradami orientovanými do nezastavěného území.
Z3	BV	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,69	Doplnění oboustranné zástavby pro bydlení u silnice ve směru na Kateřinice v jižní části obce. Stavby budou situovány ve vazbě na silniční komunikaci a inženýrské sítě se zahradami orientovanými do nezastavěného území.
Z4	BV	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,27	Dokončení zástavby v bloku rodinných domů na pravém břehu toku Trnávky.
Z5	BV	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,28	Dokončení zástavby v bloku rodinných domů na pravém břehu toku Trnávky.
Z6	BV	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,19	Doplnění stávajících plochy bydlení u křižovatky III/4806 a III/4807. Návrh bydlení je ohraničen plochou veřejné zeleně (ZV). Výstavba a případné oplocení nesmí narušit stávající alej.
Z7	BV	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,08	Rozšíření zástavby u silnice III/4806 severně od centrální části obce.
Z9	BV	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,36	Dokončení zástavby u silnice III/4806 ve směru na Petřvald v severozápadní části obce. Plocha je určena maximálně pro 3 rodinné domy, výstavba bude respektovat navrženou plochu

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v ha	Popis a individuální podmínky využití (jsou-li stanoveny)
	Kód	Podrobnější členění		
				veřejného prostranství určenou pro vyřešení prostoru autobusové zastávky a rozšíření místní komunikace severním směrem do polní tratě K Vrchovině (s celkovou minimální šířkou veřejného prostranství 8 m).
Z11	BV	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,14	Doplnění proluky u silnice III/4806 ve směru na Petřvald v severozápadní části obce.
Z12	BV	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,66	Rozšíření zástavby do zahrad v přímé vazbě na stávající bydlení v severovýchodní části obce, mírné jižní až jihozápadní svahy ve směru Chabičov.
Z13	BV	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,83	Rozšíření zástavby do zahrad v přímé vazbě na stávající bydlení v severovýchodní části obce, mírné jižní až jihozápadní svahy ve směru Chabičov.
Z41	BV	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	1,49	Doplnění oboustranné zástavby podél místní komunikace navazující na východní okraj zastavěného území v prostoru mezi zámkem a zemědělským družstvem. Při výstavbě musí být dodržena minimální šíře veřejného prostranství 10 m (komunikace, chodníky, zeleň).
Z43	BV	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,17	Rozšíření zástavby u silnice III/4806 v centrální části obce.

I.3.2.2 Plochy rekreace

Zastavitelné plochy pro rekreaci nejsou územním plánem vymezeny.

I.3.2.3 Plochy občanského vybavení

Územní plán vymezuje tuto zastavitelnou plochu **občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**:

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v ha	Popis a individuální podmínky využití (jsou-li stanoveny)
	Kód	Podrobnější členění		
Z36	OS	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,32	Plocha pro rozšíření školního a hasičského sportoviště ve vazbě na areál základní školy. Vhodně doplnit vzrostlou zelení, minimalizovat zastavěné a zpevněné plochy (v součtu do 20% z celkové plochy).

I.3.2.4 Plochy veřejných prostranstvíÚzemní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy **veřejných prostranství (PV)**:

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v ha	Popis a individuální podmínky využití (jsou-li stanoveny)
	Kód	Podrobnější členění		
Z16	PV	Plochy veřejných prostranství	0,02	Prostor pro chodníky, zeleň, technickou infrastrukturu a obsluhu ploch bydlení v lokalitě u silnice ve směru na Kateřinice v jižní části obce.
Z17	PV	Plochy veřejných prostranství	0,08	Prostor pro chodníky, zeleň, technickou infrastrukturu a obsluhu ploch bydlení v lokalitě u silnice ve směru na Kateřinice v jižní části obce.
Z18	PV	Plochy veřejných prostranství	0,05	Prostor pro chodníky, zeleň, technickou infrastrukturu a obsluhu ploch bydlení v lokalitě u silnice na Kateřinice. Respektovat a vhodně do veřejných prostranství zakomponovat autobusovou zastávku.
Z19	PV	Plochy veřejných prostranství	0,22	Prostor pro uvolnění toku Trnávky, vytvořit pěší, případně cyklistické propojení, doplnit zelení a mobiliář s odpočinkovými místy.
Z21	PV	Plochy veřejných prostranství	0,13	Prodloužení místní komunikace na pravém břehu toku Trnávky, doplnit zelení, odpočinkovými místy a prostorem pro pěší a cyklisty.
Z22	PV	Plochy veřejných prostranství	0,06	Zřízení veřejného prostranství určeného pro řešení prostoru autobusové zastávky „Trnávka, požární zbrojnice“ a dále pro rozšíření stávající místní komunikace severním směrem.
Z24	PV	Plochy veřejných prostranství	0,03	Zajištění přístupu k zemědělským pozemkům a stávajícím plochám bydlení.
Z25	PV	Plochy veřejných prostranství	0,41	Zřízení propojení pro cyklisty a pěší ve směru na Brušperk. Zachovat mez a doplnit vzrostlou zelení.
Z26	PV	Plochy veřejných prostranství	0,20	Zřízení nezpevněné komunikace ve vazbě na pozemkové úpravy Brušperku, doplnit vzrostlou zelení.

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v ha	Popis a individuální podmínky využití (jsou-li stanoveny)
	Kód	Podrobnější členění		
Z27	PV	Plochy veřejných prostranství	0,16	Stabilizace užívané komunikace v lokalitě Chabičov.
Z28	PV	Plochy veřejných prostranství	0,03	Zajištění pěší prostupnosti ve směru na centrální část obce.
Z29	PV	Plochy veřejných prostranství	0,01	Zajištění pěší prostupnosti ve směru na centrální část obce.
Z30	PV	Plochy veřejných prostranství	0,29	Cyklistická a pěší komunikace k navrhované vodní nádrži, doplnit vzrostlou zelení, u nádrže zřídit odpočinkové plochy, vhodný mobiliář.
Z42	PV	Plochy veřejných prostranství	0,01	Plocha pro prostorovou úpravu křižovatky místní komunikace se silnicí III/4806 ve směru na Petřvald.

Dále jsou územním plánem vymezeny plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV), ty jsou uvedeny v kapitole „Vymezení systému sídelní zeleně“.

I.3.2.5 Plochy smíšené obytné

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy **smíšené obytné venkovské (SV)**:

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v ha	Popis a individuální podmínky využití (jsou-li stanoveny)
	Kód	Podrobnější členění		
Z14	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,66	Rozšíření zástavby pro smíšené venkovské bydlení ve vazbě na stávající plochy v severovýchodní části obce.
Z15	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,68	Rozšíření zástavby pro smíšené venkovské bydlení ve vazbě na stávající plochy v severovýchodní části obce.

I.3.2.6 Plochy dopravní infrastruktury

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy **dopravní infrastruktury - silniční (DS)**:

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v ha	Popis a individuální podmínky využití (jsou-li stanoveny)
	Kód	Podrobnější členění		
Z38	DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,10	Zřízení parkoviště pro koupaliště.
Z39	DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,04	Zřízení parkovacích a odstavných ploch ve vazbě na navrhovanou vodní nádrž ve severní části území.

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v ha	Popis a individuální podmínky využití (jsou-li stanoveny)
	Kód	Podrobnější členění		
Z40	DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,09	Vymezení stávající komunikace III/4806 na severním okraji řešeného území – napravení fyzického stavu vůči katastru nemovitostí.

I.3.2.7 Plochy technické infrastruktury

Zastavitelné plochy technické infrastruktury vymezeny nejsou. Potřebné inženýrské sítě budou realizovány především v plochách veřejných prostranství a dalších plochách s rozdílným způsobem využití, technická infrastruktura související s hlavním využitím je přípustná ve většině ploch s rozdílným způsobem využití, viz „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“. Územní plán vymezuje pouze koridory pro umístění veřejné technické infrastruktury, viz kapitola „Koncepce technické infrastruktury“.

I.3.2.8 Plochy výroby a skladování

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování vymezeny nejsou, pro výrobu a skladování lze intenzivněji využít stabilizovaný areál MORAVANu v severovýchodní části obce, nerušící drobná a řemeslná výroba může být dále realizována v rámci přípustného využití v plochách smíšených obytných venkovských (SV).

I.3.2.9 Plochy smíšené výrobní

Zastavitelné plochy smíšené výrobní vymezeny nejsou.

I.3.3 Vymezení systému sídelní zeleně

Součástí koncepce rozvoje obce je ucelený systém sídelní zeleně tvořený jednak samostatně vymezenými plochami zeleně, jednak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití a to zejména v plochách veřejných prostranství, občanského vybavení a bydlení.

Výrazná zeleň uvnitř zastavěného území a ve vazbě na něj je vymezena jako samostatné plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) nebo jako plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV). Koncepci sídelní zeleně v Trnávce významně dotváří stabilizované plochy zeleně přírodního charakteru (ZP), případně lesní plochy (NL), s návazností na zastavěné území a to zejména břehové porosty podél vodotečí a zelený prostor kolem rybníků a zámku.

Základní zásady a principy pro ochranu a rozvoj systému sídelní zeleně:

- stabilizované plochy zeleně je třeba chránit před nežádoucí zástavbou a změnou způsobu využití obecně, rozvíjet rekreační, estetické a přírodní hodnoty těchto ploch,
- realizovat nové výsadby v navržených plochách změn,
- doplňovat zeleň i v rámci jiných typů ploch, např. veřejných prostranství nebo občanské vybavenosti.

Samostatně jsou v zastavěném území nebo vazbě na něj vymezeny tyto plochy změn zařazené do systému sídelní zeleně:

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v ha	Popis a individuální podmínky využití (jsou-li stanoveny)
	Kód	Podrobnější členění		
Z31	ZV	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	0,04	Veřejná zeleň ve vazbě na navrhované školní a hasičské sportoviště.
Z32	ZV	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	0,38	Stabilizace veřejně přístupných ploch na levém břehu toku Trnávky, zachování aleje u křižovatky III/4806 a III/4807 a zachování průchodnosti podél dnes regulovaného bezejmenného levostranného přítoku Trnávky. Doplnit zelení, odpočinkovými plochami, případně drobnými hřišti.
Z33	ZV	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	0,20	Stabilizace veřejně přístupných ploch na pravém břehu toku Trnávky. Zachovat pěší prostupnost, doplnit vzrostlou zelení, odpočinkovými plochami, mobiliářem, případně drobnými hřišti.
Z34	ZV	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	0,17	Stabilizace veřejně přístupných ploch na pravém břehu toku Trnávky. Zachovat pěší prostupnost, doplnit vzrostlou zelení, odpočinkovými plochami, mobiliářem, případně drobnými hřišti.

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v ha	Popis a individuální podmínky využití (jsou-li stanoveny)
	Kód	Podrobnější členění		
Z35	ZV	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	0,20	Prostor pro uvolnění veřejně přístupných ploch na levém břehu toku Trnávky. Zachovat pěší prostupnost, doplnit vzrostlou zelení, odpočinkovými plochami, mobiliářem, případně drobnými hřišti. Výhledově zvážit částečnou revitalizaci toku s protipovodňovými opatřeními.
K9	ZS	Plochy zeleně soukromé a vyhrazené	0,12	Doplnění plochy pro zahradu v rámci rozvojové lokality bydlení u silnice na Kateřinice.
K38	ZS	Plochy zeleně soukromé a vyhrazené	0,11	Doplnění plochy pro zahradu u toku Trnávky, částečně se jedná o stav.

I.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

I.4.1 Občanské vybavení – veřejná vybavenost

Koncepce veřejné občanské vybavenosti v územním plánu Trnávky vychází z předpokládaného nárůstu na odhadovaných 800 až 810 obyvatel v návrhovém období do roku 2031.

Stávající objekty veřejné vybavenosti jsou stabilizovány především v rámci ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), další kapacity jsou v rámci přípustného využití v jiných plochách s rozdílným způsobem využití. Základní veřejnou vybavenost v Trnávce představují tyto stavby a zařízení:

- **Vzdělávání a výchova**
 - Základní škola společná pro Trnávku a Kateřinice v jižní části území (mateřská škola je využívána v Kateřinicích)
- **Zdravotní služby, zařízení sociální péče**
 - V obci nejsou zdravotní služby a zařízení sociální péče umístěny. Využívají se zařízení v okolních sídlech.
- **Veřejná správa, administrativa a základní služby občanům**
 - Obecní úřad je umístěn v zámku
 - Dům služeb - pošta a knihovna - v centrální části obce
- **Kulturní, společenské a spolkové dění**
 - Sokolovna v centrální části obce (slouží také jako tělocvična)
 - Výletišť (myslivecká klubovna) v lokalitě Při Drahách
- **Tělovýchova a sport**
 - Sportovní areál se sokolovnou v centrální části obce - tenisové kurty, sauna, hřiště na házenou a volejbal
 - Sportovní letiště na horizontu severozápadního okraje území (U Zadního pole)
- **Ochrana obyvatelstva**
 - Hasičská zbrojnice v centrální části obce
- **Církevní stavby a hřbitovy**
 - Kostel sv. Kateřiny se hřbitovem, kaplí sv. Jana Nepomuckého a farou - tvoří souvislý areál v jižní části území

Stávající systém veřejné občanské vybavenosti se nemění, územní plán respektuje stávající objekty, které jsou dostatečně kapacitní. Základní škola je využívána i obcí Kateřinice, školní zahrada tvoří dostatečnou rezervu pro případné rozšíření budovy, je navrženo rozšíření školního hřiště. Areál hřbitova je vyhovující.

I.4.2 Veřejná prostranství

Stávající systém veřejných prostranství je územním plánem stabilizován, jedná se především o systém místních a účelových komunikací, odstavných a parkovacích ploch, chodníků, veřejné zeleně a dalších veřejně přístupných ploch. V rámci veřejných prostranství jsou také zahrnuty autobusové zastávky a významná část sídelní zeleně.

V územním plánu jsou vymezeny plochy veřejných prostranství takovým způsobem, aby byla posílena, prostupnost a dopravní obslužnost území. Parkovací a odstavné plochy jsou navíc umožněny

v přípustném využití i v jiných plochách s rozdílným využitím. Zvláště vymezené parkovací plochy jsou řešeny návrhem ploch dopravní infrastruktury (DS).

Návrhem ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně Z19, Z21, Z32, Z33, Z34, Z35 je řešeno zlepšení průchodu a uvolnění prostoru podél toku Trnávky, plocha Z21 slouží pro prodloužení místní komunikace, bude doplněna zelení s přemostěním alespoň pro pěší, plocha Z19 je navržena pro pěší a cyklisty. V ploše Z35 lze ve výhledu zvážit částečnou revitalizaci toku spojenou návrhem protipovodňových opatření. Plochy Z28 a Z29 zlepšují pěší průchodnost centrální částí obce, Z28 je vymezena včetně nového přemostění Trnávky. Navržená propojení mají význam pro zkrácení vzdáleností a bezpečný průchod mimo silnice k centrální části obce a zastávkám hromadné dopravy. Plochy Z16, Z17, Z18 doplňují navržené plochy bydlení. Plocha Z24 vymezuje obsluhu pro bydlení a přístup k zemědělským pozemkům, plocha veřejné zeleně Z31 doplňuje návrh školního sportoviště.

Veřejná prostranství jsou vymežována také v krajině, stabilizují síť místních a účelových komunikací, plocha Z25 řeší nové cyklistické propojení ve směru Brušperk, Z26 reaguje na pozemkové úpravy Brušperku a Z30 vymezuje komunikaci pro cyklisty a pěší k navrhované vodní nádrži, více v kapitole „Prostupnost krajiny“.

I.4.3 Koncepce dopravní infrastruktury

Stávající koncepce dopravního řešení se zásadně nemění.

Dopravní skelet je vymezen silnicemi III. třídy (III/4806 a III/4807), ty jsou územním plánem stabilizovány jako plochy dopravní infrastruktury - silniční, bez navrhovaných úprav. Na severním okraji řešeného území je vymezena zastavitelná plocha Z40, ta slouží pouze k nápravě katastru nemovitostí vůči fyzickému stavu území.

Místní komunikace navazují na silniční síť a jsou stabilizované jako plochy veřejných prostranství, prostorové úpravy navrhovány nejsou, pro zlepšení prostupnosti je v obci navrženo prodloužení stávající místní komunikace na pravém břehu Trnávky Z21, výhledově může obsloužit zástavbu v zahradách.

Stávající síť značených cyklotras je zachována. Vedení cyklotrasy evropského turistického koridoru Greenways je respektováno. Komunikace pro pěší a cyklisty jsou vedeny především v plochách veřejných prostranství, případně plochami dopravní infrastruktury - silniční. Prostupnost centrální části obce je nedostatečná, pro zlepšení prostupnosti území pro pěší a cyklisty jak v sídle, tak v krajině, jsou navržena nová propojení, více v kapitole „Veřejná prostranství“.

Doprava v klidu (parkování a odstavení vozidel) je umožněna na plochách veřejných prostranství. Pro parkování u koupaliště a v souvislosti s navrhovanou vodní nádrží jsou vymezeny zastavitelné plochy Z38 a Z39. V zastavěném území jsou využívány stávající odstavné a parkovací plochy, u ploch pro bydlení, občanského vybavení a výrobu je nutné zajistit parkování a garážování na vlastním pozemku.

Veřejná hromadná doprava je v Trnávce pouze autobusová, železniční trať obcí nevede. Počet autobusových zastávek je dostačující, stabilizované zastávky jsou zahrnuty do ploch veřejných prostranství, případně do ploch dopravní infrastruktury - silniční. V rámci navrhovaných ploch veřejných prostranství Z22 a Z42 je řešena úprava prostoru autobusové zastávky „Trnávka, požární zbrojnice“. Křižovatka místní komunikace vedoucí z lokality Při Drahách (od vyletiště) a silnice III/4806 bude prostorově upravena (plocha Z42). Odstavení autobusů bude řešeno v rámci přípustného využití v areálu MORAVANu.

I.4.4 Koncepce technické infrastruktury

I.4.4.1 Zásobování vodou

Stávající systém zásobování vodou je dostačující a nemění se. Veřejný vodovod Trnávky je napojen na systém Ostravského oblastního vodovodu (OOV) a tvoří malý skupinový systém společně s obcí Kateřinice, vodojem je umístěn mimo řešené území. Vlastní zdroj vody má areál MORAVANu, ten není již využíván a areál je napojen na veřejný vodovod. Vodovody a s nimi související technickou infrastrukturu lze umisťovat dle přípustného využití v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

Navrhuje se :

- umístit nový vodovodní řad pro připojení lokality bydlení podél západní strany silnice III. třídy na Kateřinice (koridor KT1),
- do nových rozvojových ploch rozšířit vodovodní řady a přípojky v souladu s požárními normami.

Je vymezen tento koridor technické infrastruktury:

- KT1: koridor pro umístění vodovodu a plynovodu

I.4.4.2 Odkanalizování území

Stávající systém odkanalizování území se nemění.

Do doby výstavby soustavné kanalizace je proto přípustné za účelem čištění odpadních vod zřizovat lokální domovní čistírny nebo žumpy s vývozem na ČOV. V obci Trnávka je v současné době vybudována nesoustavná jednotná kanalizační síť, čištění odpadních vod je individuální. Ve výhledovém období se doporučuje odvádění odpadních vod soustavnou oddílnou splaškovou kanalizací s hlavním kanalizačním sběračem vedeným podél potoka Trnávka, který bude ukončen na mechanicko - biologické čistírně odpadních vod s umístěním nad severním okrajem zastavěného území, na levém břehu potoka. Územní plán nevymezuje plochy, které by do budoucna změny systému odkanalizování znemožnily.

Kanalizaci a s ní související technickou infrastrukturu lze umisťovat dle přípustného využití v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Dešťové vody budou v maximální možné míře vsakovány a využívány na stavebních pozemcích, přebytečné dešťové vody budou svedeny do stávající kanalizace, příkopů nebo přímo do vodotečí.

I.4.4.3 Zásobování elektrickou energií

Výroba elektrické energie

V řešeném území nepracují výrobní elektřiny s dodávkou vyrobené energie do hladiny VN.

VVN 400 a 220kV

Řešeným územím neprochází.

VVN 110 kV

Řešeným územím neprochází.

VN 22 kV a transformovny 22/0,4 kV

Řešené území je v současné době napájeno venkovním vedením 22 kV z rozvodny 110/22 kV Příbor. Celkem je v obci situováno 7 distribučních trafostanic, přičemž jedna je umístěna mimo jádro obce v Chabíčově. Stávající počet trafostanic je dostatečný pro zajištění příkonu pro stávající i budoucí zástavbu v návrhovém období. Nové trafostanice navrhovány nejsou. V případě potřeby bude provedeno posílení stávajících distribučních stanic výměnou strojů a nebo výstavbou nové trafostanice s vyšším instalovaným výkonem v místě stávající.

Nevyhovující jsou některé trafostanice z estetického hlediska, v souvislosti s vymezenými plochami bydlení a veřejných prostranství - veřejné zeleně se navrhuje:

- v rámci rozvojové lokality bydlení u silnice III. třídy na Kateřinice (Z1 - Z3) se navrhuje částečná kabelizace vedení VN v ploše Z2 a výměna stávající sloupové stanice za zděnou (kabelizace bude provedena v rámci přípustného využití ploch v trase stávajícího vedení VN),
- v rámci vymezené plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně Z35 se navrhuje částečná kabelizace stávající trasy vedení VN v ploše a výměna stávající sloupové stanice za zděnou (kabelizace bude provedena v rámci přípustného využití ploch v trase stávajícího vedení VN).

Sítě a zařízení NN

Územní plán tuto podrobnost neřeší, navržená nová zástavba bude napojena ze stávající nebo rozšířené sítě NN kabelovým vedením, které bude sledovat navrženou uliční síť v nových lokalitách.

I.4.4.4 Zásobování plynem a teplem

Obec je plynofikována. Rozvody v obci jsou STL s domovními regulátory STL/NTL u jednotlivých objektů. Teplárenský zdroj nebo soustava se v obci nevyskytuje. Stávající systém zásobování se nemění.

Navrhuje se:

- umístit nový plynovodní řad pro připojení lokality bydlení podél západní strany silnice III. třídy na Kateřinice (koridor KT1),
- posílení systému hlavních plynovodních řadů v severovýchodní části zástavby (koridory KT2, KT3),
- rozšířit STL plynovody do rozvojových ploch,
- snižovat energetickou náročnost objektů využíváním alternativních zdrojů energií pro vytápění a přípravu TUV (solární panely na střechách objektů, tepelná čerpadla, biopaliva, štěpka a pod.).

Jsou vymezeny tyto koridory technické infrastruktury:

- KT1: koridor pro umístění vodovodu a plynovodu
- KT2: koridor pro umístění plynovodu
- KT3: koridor pro umístění plynovodu

I.4.4.5 Komunikační zařízení, sítě a spoje

Komunikační zařízení a sítě jsou v území stabilizovány.

Dálkové kabely

Řešeným územím prochází kabelové komunikační vedení - optické kabely, jsou zakresleny v koordinačním výkrese. Nové trasy optických dálkových kabelů navrhovány nejsou, v případě potřeby lze kabely umísťovat dle přípustného využití v plochách s rozdílným způsobem využití.

Radioreléové spoje

Jihozápadní částí řešeného území prochází radioreléová trasa, kterou je třeba respektovat. V řešeném území se nachází základnová stanice veřejné mobilní sítě. V návrhovém období se neplánuje budování nových zařízení či realizace nových tras RR spojů v řešeném území.

Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení a jiná zájmová území

Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (OP radaru Stará Ves) a je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb. Z tohoto důvodu podléhají odsouhlasení Ministerstva obrany ČR, Sekce ekonomické a majetkové, veškeré stavby, zejména výškové stavby, jako např. větrné elektrárny, vedení VVN a VN, zařízení mobilních operátorů atd.

I.4.4.6 Odpadové hospodářství

V územním plánu beze změn, současný stav je vyhovující a nemění se. Dosavadní způsob odstraňování komunálního odpadu bude uplatněn i pro návrhové plochy. Sběrný dvůr v obci není, potenciální plochy pro možné nakládání s odpadem lze získat intenzifikací využití areálu MORAVANu (např. sběrný dvůr, kompostování).

I.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik daných umístěním řešeného území v mírně zvlněné, kopcovité zemědělské krajině na pomezí Příborské pahorkatiny a Oderské brány. Územní plán základní charakteristiky těchto krajinných oblastí respektuje.

Řešením územního plánu není narušen krajinný ráz, krajinné, přírodní dominanty a pohledové horizonty jsou respektovány, členitost a rozmanitost krajiny není dotčena. Základní krajinné hodnoty jsou stabilizovány především jako plochy přírodní, lesní, zeleně přírodního charakteru, vodní a vodohospodářské a zemědělské.

Koncepce uspořádání krajiny klade důraz na zvyšování ekologické stability území vymezením územního systému ekologické stability (ÚSES). Jsou posíleny retenční schopnosti a zabezpečena prostupnost krajiny doplněním sítě komunikací pro pěší a cyklisty v krajině. Územní plán rovněž stabilizuje podmínky pro přiměřené využití krajiny stanovením hlavního, přípustného a nepřípustného využití pro plochy s rozdílným způsobem využití.

V rámci doplnění systému sídelní zeleně a zlepšení přechodu sídla do volné krajiny jsou navrženy plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně a plochy zeleně soukromé a vyhrazené. Liniové prvky lze zakládat v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, především v plochách zemědělských. Historické krajinné struktury a výrazná liniová zeleň byly stabilizovány a doplněny jako liniové interakční prvky v rámci ÚSES. Jako územní rezervy jsou vytipovány plochy pro budoucí prověření s významem pro posílení retence povrchových vod.

Koncepce uspořádání krajiny dodržuje tyto zásady:

- je kladen důraz na ochranu nezastavěného území, zejména na přírodně nejhodnotnějších částech krajiny:
 - o přírodní rezervace Rybníky v Trnávce a její ochranné pásmo je respektována,
 - o veškeré významné krajinné prvky (zákonem 114/1992 Sb. taxativně vyjmenované - lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky) a plochy trvalé vegetace jsou stabilizovány,
- významný přírodně-estetický prvek v podobě zeleného prostoru tvořeného rybníky, areálem zámku a částí přirozeně meandrujícího toku Trnávky není narušen. V zastavěném území je snaha uvolnit tok Trnávky a jeho přítok návrhem ploch veřejných prostranství, veřejné zeleně a stabilizací zahrad,
- jsou respektovány významné krajinné dominanty a pohledové horizonty (Na Zadním poli, Chabičov, Čapovec - Babí hora, Lipovec, Sýkořinec), sportovní letiště je stabilizováno ve stávajícím rozsahu, bez rozvoje staveb a zpevněných ploch, obraz obce a dálkové pohledy do Podbeskydí nejsou zástavbou narušeny,
- je posílena přirozená retenční schopnost krajiny vymezením ploch pro víceúčelovou vodní nádrž a biotechnická protierozní a protipovodňová opatření na zemědělské půdě,
- jsou vymezeny a chráněny skladebné části ÚSES, s doplněním chybějících částí a zajištěním spojitosti systému a podporou liniových prvků v krajině, včetně historických struktur,
- je podporováno polyfunkční využívání krajiny s možností rekreace v krajině, areál koupaliště je stabilizovaný, prioritou je zvyšování prostupnosti krajiny a podpora „měkkých“ forem rekreace.

Územní plán vymezuje tyto plochy s navrženou změnou využití krajiny určené pro zlepšení retenční schopnosti krajiny, protierozní a protipovodňovou ochranu:

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v ha	Popis a individuální podmínky využití (jsou-li stanoveny)
	Kód	Podrobnější členění		
K7	W	Plochy vodní a vodohospodářské	2,18	Plocha pro založení vodní nádrže s retenční, rekreační či ekostabilizační funkcí. V severní části plochy zohlednit v maximální možné míře průchod regionálního biokoridoru, vhodně umístit hráz, případně podpořit ekostabilizační funkci založením doplňkových mokřadů či tůní. Okolí nádrže doplnit výsadbou vzrostlé zeleně a odpočinkovými loukami. Alternativně lze plochy K7 a K8 využít pro založení mokřadu či biologické nádrže pro dočištění odpadních vod (s respektováním funkce biokoridoru RBK544).
K8	W	Plochy vodní a vodohospodářské	0,34	Plocha pro založení vodní nádrže s retenční, rekreační či ekostabilizační funkcí. Okolí nádrže doplnit výsadbou vzrostlé zeleně a odpočinkovými loukami.
K10	NS.o	Plochy smíšené nezastavěného území s ochrannou a protierozní funkcí	0,27	Biotechnické protierozní a protipovodňové opatření podporující přirozenou retenci krajiny – stabilizace dráhy soustředěného odtoku.
K11	NS.o	Plochy smíšené nezastavěného území s ochrannou a protierozní funkcí	0,33	Biotechnické protierozní a protipovodňové opatření podporující přirozenou retenci krajiny – protierozní průleh. Možné doplnit vzrostlou zelení, zvolit vhodnou travobylinnou směs.
K12	NS.o	Plochy smíšené nezastavěného území s ochrannou a protierozní funkcí	0,32	Biotechnické protierozní a protipovodňové opatření podporující přirozenou retenci krajiny – protierozní průleh. Možné doplnit vzrostlou zelení, zvolit vhodnou travobylinnou směs.
K13	NS.o	Plochy smíšené nezastavěného území s ochrannou a protierozní funkcí	0,31	Biotechnické protierozní a protipovodňové opatření podporující přirozenou retenci krajiny – protierozní průleh. Možné doplnit vzrostlou zelení, zvolit vhodnou travobylinnou směs.
K14	NS.o	Plochy smíšené nezastavěného území s ochrannou a protierozní funkcí	0,15	Biotechnické protierozní a protipovodňové opatření podporující přirozenou retenci

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v ha	Popis a individuální podmínky využití (jsou-li stanoveny)
	Kód	Podrobnější členění		
				krajiny – protierozní průleh. Možné doplnit vzrostlou zelení, zvolit vhodnou travobylinnou směs.
K15	NS.o	Plochy smíšené nezastavěného území s ochrannou a protierozní funkcí	0,26	Biotechnické protierozní a protipovodňové opatření podporující přirozenou retenci krajiny – protierozní průleh. Možné doplnit vzrostlou zelení, zvolit vhodnou travobylinnou směs.
K16	NS.o	Plochy smíšené nezastavěného území s ochrannou a protierozní funkcí	0,21	Biotechnické protierozní a protipovodňové opatření podporující přirozenou retenci krajiny – protierozní průleh. Možné doplnit vzrostlou zelení, zvolit vhodnou travobylinnou směs.
K17	NS.o	Plochy smíšené nezastavěného území s ochrannou a protierozní funkcí	0,11	Biotechnické protierozní a protipovodňové opatření podporující přirozenou retenci krajiny – protierozní průleh. Možné doplnit vzrostlou zelení, zvolit vhodnou travobylinnou směs.
K18	NS.o	Plochy smíšené nezastavěného území s ochrannou a protierozní funkcí	0,08	Biotechnické protierozní a protipovodňové opatření podporující přirozenou retenci krajiny – protierozní průleh. Možné doplnit vzrostlou zelení, zvolit vhodnou travobylinnou směs.

Územní plán dále vymezuje tuto plochu s navrženou změnou využití krajiny určenou pro občanské vybavení - specifické sportovní plochy a zařízení (OS.x):

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v ha	Popis a individuální podmínky využití (jsou-li stanoveny)
	Kód	Podrobnější členění		
K37	OS.x	Plochy občanského vybavení - specifické sportovní plochy a zařízení	1,89	Stabilizace existujícího letiště pro ultralehká letadla a sportovní létající zařízení. Zpevněné plochy zachovat pouze ve stávajícím rozsahu u silnice III/4806, zbylá část plochy zůstane nezpevněná s travním porostem, bez staveb.

I.5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

I.5.2.1 Vymezení územního systému ekologické stability

Územním plánem vymezený ÚSES respektuje nadřazenou dokumentaci, zohledňuje koncepci rozvoje sídla, návaznosti sousedních obcí a reálné prostorové možnosti pro založení skladebných částí ÚSES.

Územní plán vymezuje tyto skladebné části ÚSES na regionální a lokální úrovni:

Regionální úroveň:

- v řešeném území jsou vymezena 2 regionální biocentra resp. jejich části:
 - o regionální biocentrum RBC 222 Sýkořinec - mezofilní hájové, hygrofilní lesní
 - o regionální biocentrum RBC 243 U Chabičova - mezofilní hájové, hygrofilní lesní
- v řešeném území jsou vymezeny 2 regionální biokoridory resp. jejich části:
 - o regionální biokoridor RBK 544 - mezofilní hájový, hygrofilní lesní
 - o regionální biokoridor RBK 549 - mezofilní hájový, mezofilní bučinný, hygrofilní lesní

Místní (lokální) úroveň:

- v řešeném území jsou vymezena 4 lokální biocentra resp. jejich části:
 - o LBC 1 Lipovec (vložené biocentrum do regionálního biokoridoru RBK 549) - mezofilní lesní
 - o LBC 2 U Zadního pole (vložené biocentrum do regionálního biokoridoru RBK 544) - hygrofilní a mezofilní lesní
 - o LBC 3 K Vrchovině (vložené biocentrum do regionálního biokoridoru RBK 544) - mezofilní lesní až hygrofilní lesní
 - o LBC 4 Na Kopci (vložené biocentrum do regionálního biokoridoru RBK 544) - mezofilní lesní až hygrofilní lesní
- v řešeném území je vymezen 1 lokální biokoridor resp. jeho část:
 - o LBK 1 - hygrofilní lesní

V plochách zařazených do ÚSES nejsou přípustné způsoby využití, které mohou nevratně narušit přirozené podmínky stanoviště nebo snížit aktuální ekologickou stabilitu plochy. Pro výsadby porostů budou využity pouze geograficky původní druhy, změny dřevinné skladby lesních porostů budou prováděny ve prospěch geograficky původních dřevin. Do ploch ÚSES lze výjimečně umísťovat stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za předpokladu minimalizace negativního vlivu na funkčnost ÚSES a pokud ji nelze umístit jinde, jedná se např. o retenční, protierozní a protipovodňová opatření, cyklistické a pěší trasy apod. Změny využití v plochách zařazených do ÚSES je v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES vždy třeba posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Územní plán vymezuje tyto plochy s navrženou změnou využití krajiny určené pro založení nebo doplnění skladebných částí ÚSES:

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v ha	Popis a individuální podmínky využití (jsou-li stanoveny)
	Kód	Podrobnější členění		
K1	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	1,89	Založení chybějící části regionálního biokoridoru RBK 544.
K2	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	1,52	Založení chybějící části regionálního biokoridoru RBK 544.

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v ha	Popis a individuální podmínky využití (jsou-li stanoveny)
	Kód	Podrobnější členění		
K3	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,92	Založení chybějící části regionálního biokoridoru RBK 544.
K4	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,46	Založení chybějící části regionálního biokoridoru RBK 544.
K5	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,58	Založení chybějící části regionálního biokoridoru RBK 544.
K6	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	1,42	Založení chybějící části regionálního biokoridoru RBK 549.

I.5.3 Prostupnost krajiny

Stávající prostupnost krajiny je v řešeném území průměrná, ve volné krajině je stabilizována sít' účelových polních či lesních cest a cyklotras, pěší turistické trasy nejsou Trnávku vedeny.

Územní plán stabilizuje významné místní a účelové komunikace v krajině, včetně stávajících tras pro pěší a cyklisty, jako plochy veřejných prostranství. Ve veřejném zájmu je možné v krajině dále zřizovat cesty dle přípustného využití i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití (především v plochách zemědělských). Územní plán zlepšuje prostupnost území pro pěší a cyklisty ve směru na Brušperk návrhem zastavitelné plochy Z25 pro cyklistické a pěší propojení, zřízením komunikace dojde k propojení cyklotrasy č. 6134 s cyklotrasou č. 6006 vedenou Brušperkem. V návaznosti na komplexní pozemkové úpravy Brušperku je navržena plocha Z26 pro nepevněnou komunikaci.

Biologická prostupnost krajiny je řešena vymezením územního systému ekologické stability krajiny, viz předchozí kapitola. V zájmu zachování prostupnosti krajiny je také u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití vyloučeno oplocování pozemků z přípustných způsobů využití.

I.5.4 Protierozní opatření

Stávající remíze, významné vegetační formace a krajinné prvky v zemědělské krajině s plošným měřítkem a protierozním významem jsou stabilizovány především jako plochy zeleně přírodního charakteru, případně plochy přírodní, lesní nebo vodní a vodohospodářské (břehové porosty).

Územní plán vymezuje nové plochy smíšené nezastavěného území pro biotechnická opatření s ochrannou a protierozní funkcí K10 až K18. Pro nezastavěné území jsou dále stanoveny podmínky, které umožňují v rámci přípustného využití ve všech plochách s rozdílným způsobem využití nezastavěného území realizaci protierozních opatření, tato opatření se předpokládají především v rámci ploch zemědělských. Protierozní funkci plní také vymezené skladebné části územního systému ekologické stability, především stávající a navrhované liniové interakční prvky, které stabilizují historické krajinné struktury, aleje a meze, které zlepšují členění zemědělské půdy.

I.5.5 Ochrana před povodněmi, retence vody v krajině

Řešeným územím protéká od jihu k severu tok Trnávky s vyhlášeným záplavovým územím Q₁₀₀ a stanovenou aktivní zónou záplavového území.

Konkrétní technická protipovodňová opatření přímo na toku Trnávky vymezena nejsou, realizace potřebných opatření je umožněna v rámci přípustného využití ve všech plochách s rozdílným způsobem využití nezastavěného i zastavěného území.

Územní plán navrhuje v rámci protierozních opatření K10 a K18 biotechnická opatření, která výrazně podpoří retenci vody v krajině a ochrání tak zastavěné území před přívalovými vodami hrozcími z dlouhých obdělávaných svahů nad obcí. Navržená opatření je vhodné doplnit organizačními opatřeními především v rámci ploch zemědělských, dodržováním zásad racionálního hospodaření na zemědělské půdě (volba porostu s ohledem na sklon a velikost plochy, orba po vrstevnici apod.) a také doplněním sítě otevřených příkopů. Schopnost krajiny zadržovat vodu v krajině je v územním plánu podpořena rovněž návrhem ploch K7 a K8 pro vodohospodářské využití (nádrž, mokřad) v severní části území, retenční opatření bude mít protipovodňový význam především v širší bilanci povodí, jelikož je situována na toku až pod obcí.

Územní plán dále vymezuje na levostranném přítoku Trnávky (R4) a na toku Rakovce (R5) územní rezervy, pro které má být podrobnější dokumentací prověřeno jejich možné budoucí využití pro retenci vod a protipovodňovou ochranu.

I.5.6 Rekreace

Typické objekty individuální rekreace se v území nevyskytují, zástavba roztroušená v krajině má charakter rodinného bydlení či zemědělských usedlostí. Areál koupaliště je stabilizován ve stávajícím rozsahu a jeho rozvoj podpořen návrhem plochy pro parkoviště. Jiné plochy hromadné rekreace v obci nejsou.

Územní plán nevymezuje nové plochy pro pobytové formy hromadné rekreace, ani pro rekreaci individuální. Rozvoj rekreace je navržen pouze v tzv. „měkkých“ formách, tedy se zaměřením na rozvoj nepobytových forem rekreace – turistiky, cykloturistiky, agroturistiky – přičemž je kladen důraz na zvyšování rekreačního potenciálu a respektování charakteru krajiny. Individuální rekreace (chalupaření) a poskytování ubytování formou penzionů je umožněno v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití v plochách bydlení.

I.5.7 Dobývání nerostů, sesuvná území

Celé řešené území spadá do chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve pro černé uhlí a zemní plyn (č. 14400000) a výhradního ložiska pro černé uhlí a zemní plyn Příbor - sever (č. 3144100). Územní plán tyto limity respektuje a nenavrhuje žádné záměry, které by do budoucna mohly znemožnit nebo ztížit dobývání nerostů.

Dobývací prostory, poddolovaná území nebo chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry se v řešeném území nevyskytují. Územní plán nenavrhuje žádné plochy pro dobývání nerostů, sesuvná území jsou respektována.

I.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I.6.1 Systém členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Základní členění území obce vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění (zastavitelné plochy) a na území nezastavěné, v něm zpravidla leží plochy s navrženou změnou využití krajiny, které nejsou určeny primárně k zastavění. Ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území jsou vymezovány plochy přestavby.

Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje). Plochy s rozdílným způsobem využití mají stanoveny podmínky pro své využití a plochy se dále člení na:

p l o c h y s t a b i l i z o v a n é, bez větších plánovaných zásahů (mají podmínky pro využití a prostorové uspořádání shodné se současným stavem),

p l o c h y z m ě n, plochy s navrženou změnou využití, se stanovenými podmínkami využití a prostorového uspořádání, člení se na zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy s navrženou změnou využití krajiny,

ú z e m n í r e z e r v y, plochy a koridory se stanovením možného budoucího využití a podmínkami pro jeho prověření.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení

BV Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Plochy rekreace

RH Plochy rekreace hromadné

Plochy občanského vybavení

OV Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

OM Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

OS Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

OS.x Plochy občanského vybavení - specifické sportovní plochy a zařízení

OH Plochy občanského vybavení - hřbitovy

Plochy veřejných prostranství

PV Plochy veřejných prostranství

ZV Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

Plochy smíšené obytné

SV Plochy smíšené obytné venkovské

Plochy dopravní infrastruktury

DS Plochy dopravní infrastruktury - silniční

Plochy technické infrastruktury

TI Plochy technické infrastruktury

Plochy výroby a skladování

VD Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroby

VZ Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

Plochy vodní a vodohospodářské

W Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy zemědělské

NZ Plochy zemědělské

Plochy lesní

NL Plochy lesní

Plochy přírodní

NP Plochy přírodní

Plochy smíšené nezastavěného území

NS.o Plochy smíšené nezastavěného území s ochrannou a protierozní funkcí

Plochy zeleně

ZS Plochy zeleně soukromé a vyhrazené

ZP Plochy zeleně přírodního charakteru

I.6.2 Obecné zásady využití území včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.6.2.1 Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí tyto zásady:

- stavby nelze realizovat bez potřebné technické infrastruktury a je třeba v co největší míře navrhovat opatření pro eliminaci negativního ovlivnění odtokových poměrů - zachovat vsakování na pozemku (pokud to umožňují geologické podmínky),
- do doby výstavby soustavné kanalizace lze připustit za účelem čištění odpadních vod zřizování lokálních domovních čistíren, či zřizování žump s vývozem na ČOV,
- v obytných zónách upřednostňovat dopravně zklidněné komunikace, kolem silnic realizovat zástavbu tak, aby byla co nejvíce eliminována hlučnost,
- v nezastavěném území není přípustné situování mobilních objektů k pobytu a rekreaci,
- při umístování staveb nebo zařízení v blízkosti vodních toků je nutné respektovat břehové porosty, zachovat volný prostor kolem toků a jejich průchodnost,
- při umístování staveb a zařízení nebo zakládání porostů (skladebných částí ÚSES) zasahujících do odvodněných pozemků (melioračních staveb a zařízení), je nutné v podrobnější dokumentaci prověřit, zda tento záměr neovlivní negativně funkčnost celého systému meliorací,
- celé řešení území leží v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (OP radaru Stará Ves) a je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb. Z tohoto důvodu podléhají odsouhlasení Ministerstva obrany ČR, Sekce ekonomické a majetkové, veškeré stavby, zejména výškové stavby, jako např. větrné elektrárny, vedení VVN a VN, zařízení mobilních operátorů atd., při umístování výškových staveb musí být dále zohledněna ochranná pásma letiště Ostrava - Mošnov.

I.6.2.2 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Zástavba Trnávky je soustředěna podél silnice a potoka, rozprostírá se od severu k jihu v údolí toku Trnávky a na jeho mírných svazích, charakter zástavby je venkovský a nesmí být zásadně narušen. V obci je třeba respektovat její urbanistickou strukturu, nenarušovat kvality území především v jižní části obce s dominantou zámku, rybníku a kostela. Podél silnice III. třídy na Kateřinice je třeba dokončit oboustrannou zástavbu, silnici lemovat zelení a chodníky na plochách veřejných prostranství, dodržet uliční čáru, esteticky nežádoucí sloupovou trafostanici nahradit zděnou. V centrální části obce je třeba doplnit místní komunikace a pěší propojení, včetně nových přemostění Trnávky tak, aby byla obec více zprůchodněna a prostor podél toku humanizován.

Zásady prostorového uspořádání sídla:

- novou zástavbu je třeba navrhovat tak, aby respektovala charakter okolních staveb (tj. hmotovou strukturu a výškovou hladinu). Novostavby rodinných domů budou řešeny v souladu s objemy sousedních staveb. Zástavba pro bydlení bude výškově omezena na max. 2 NP + podkroví v případě zastřešení sklonitou střechou,
- hlavní rozvojovou plochou je lokalita podél silnice III. třídy na Kateřinice v jižní části území, výraznější rozvoj bydlení je dále navržen na severním a severovýchodním okraji sídla. Zástavba bude řešená většinou formou samostatně stojících domů, se zahradami obrácenými do nezastavěného území, na okrajích obce bude rozvolněná,
- výstavba ve smíšených plochách obytných je výškově omezena na maximálně 2 NP + podkroví, velkoplošné halové objekty se zde nepřipouští,

- navrženy jsou plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně, která zvyšuje obytný potenciál obce a zlepšuje její životní prostředí. Tyto plochy mohou být doplněny o mobiliář, maloplošná hřiště, osvětlení. Nezbytná je ochrana a výsadba veřejné zeleně.

Základní krajinné hodnoty jsou stabilizovány jako plochy přírodní, lesní, plochy zeleně přírodního charakteru a plochy zemědělské, ty je třeba při umístování staveb a zařízení respektovat a zásadně nenarušovat. Základní podmínky pro ochranu krajinného rázu jsou uvedeny v následující kapitole stanovením nepřipustného využití a podmínek prostorového uspořádání včetně maximální výškové hladiny pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

Pro ochranu krajinného rázu je nutné respektovat zejména tyto obecné podmínky:

- zachovat a nenarušovat přírodní, kulturní a historické dominanty,
- zachovat a nenarušovat dálkové pohledy (dovnitř i vně),
- podporovat případné rekultivace a revitalizace,
- podporovat vymezení veřejných prostranství a veřejné zeleně,
- zachovat a nenarušovat remíze, rozptýlenou a liniovou zeleň v rámci ploch zemědělských,
- podél toků zachovat břehové porosty a území přirozeného rozlivu, samotné toky, stejně jako cesty a další linie v krajině je vhodné doplňovat doprovodnou dřevinnou vegetací,
- v manipulačním pásmu vodních toků nepovolovat novou zástavbu a oplocování a postupně potoky více zpřístupnit,
- většinu stávajících a navrhovaných komunikací je doporučeno osázet alejemi.

I.6.3 Podmínky využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

I.6.3.1 Plochy bydlení

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru s možností hospodářského zázemí pro samozásobení
<i>Přípustné využití:</i>	stavby nebo zařízení související s bydlením či bydlení podmiňující, včetně terénních úprav a oplocení, potřebných k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení
	související základní občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 400 m ²
	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejně přístupných maloplošných hřišť
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	pěstivelská a chovatelská činnost pro samozásobení je možná, pokud bude prokázáno, že svým provozem nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží pohodu a kvalitu prostředí souvisejícího území
	ubytovací zařízení formou penzionů s kapacitou ubytování maximálně 15 osob a s parkováním zajištěným na vlastním pozemku
	provozovny veřejného stravování lze situovat pouze s podmínkou, že bude prokázáno, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory
	protipovodňová opatření, pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde
	další stavby a zařízení, i bez vazby na bydlení (např. dílny pro drobnou a řemeslnou výrobu nebo výrobní služby, hospodářské objekty apod.) lze situovat pouze s podmínkou, že provoz zařízení nebude snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo v plochách okolních (bude slučitelný s bydlením)
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a okolí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
	veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro kapacitní zemědělskou a živočišnou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály, parkovací domy, kapacitní garáže a centra dopravních služeb.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální intenzita využití stavebních pozemků bude 33% (součet půdorysných ploch všech staveb),
- max. výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví,
- velikost pozemku pro stavbu rodinného domu bude minimálně 1 000 m².

I.6.3.2 Plochy rekreace

Plochy rekreace hromadné (RH)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	hromadná rekreace - koupaliště
<i>Přípustné využití:</i>	vodní a vodohospodářské plochy, zeleň
	pozemky, stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například občanského vybavení (občerstvení, včetně technického a hygienického zázemí), sportu, dětských hřišť, rekreačních luk apod.
	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství
	oplocení
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	trvale obývané byty – pouze pro zaměstnance či správce objektů
	stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, které nelze umístit jinde
<i>Nepřípustné využití:</i>	jiné než výše jmenované způsoby využití, stavby, činnosti a zařízení, včetně staveb pro bydlení, ubytování a individuální rekreaci (chaty)
	další stavby, zařízení a činnosti nebo jiné objekty, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (např. chov hospodářských zvířat)

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stabilizované ploše koeficient zastavěných ploch (maximální intenzita využití stavebních pozemků) nepřekročí v součtu 40% plochy areálu (součet půdorysných ploch staveb, včetně plochy bazénu), 60% areálu koupaliště bude bez zpevněných ploch, areál bude doplněn zelení,
- výšková hladina: stavby a zařízení budou přízemní.

I.6.3.3 Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	veřejná občanská vybavenost (např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, církev, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva)
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství včetně maloplošných hřišť
	zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	komerční vybavenost ve vazbě na hlavní využití, např. bufety, prodejny novin a časopisů, copy centra apod., s výjimkou objektů, které narušují pohodu prostředí (např. hlukem, pachy apod.) a s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 400 m ²
	tělovýchova a sport – za předpokladu nenarušení hlavní funkce (vhodné např. hřiště u škol, nevhodné např. u zdravotnických zařízení)
	doplňkové bydlení (byt správce, majitele, ostrahy apod.), pokud bude navazujícím řízením prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina: bude omezena výškou okolní zástavby, max. výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	malá a střední zařízení komerční vybavenosti (např. obchodní prodej, ubytování, stravování a zařízení nevýrobních služeb), vliv činností na těchto plochách a jejich dopravní obsluha nenaruší sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná občanská vybavenost
	veřejná prostranství včetně maloplošných hřišť
	zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	doplňkové bydlení (byt správce, majitele, ostrahy apod.), pokud bude navazujícím řízením prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména objekty bydlení, školství, sociální a zdravotní služby, výroba nebo jiné činnosti a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina: výšková hladina bude navazovat na okolní zástavbu, max. výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	hřiště, tělocvičny a jiná zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, regeneraci organismu, zájmovou nebo spolkovou činnost
<i>Přípustné využití:</i>	vybavenost ve vazbě na hlavní využití, např. bufety, přechodné ubytování
	veřejná prostranství
	zeleň
	související dopravní a technická infrastruktura
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	doplňkové bydlení (byt správce, majitele, ostrahy apod.), pokud bude navazujícím řízením prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
<i>Nepřípustné využití:</i>	všechny druhy staveb, zařízení a činností, které omezují a narušují sportovní a relaxační způsob využití ploch
	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina ve stabilizovaných plochách OS nepřesáhne výškovou hladinu okolní zástavby,
- pro zastavitelnou plochu Z36 platí, že součet půdorysných ploch staveb a zpevněných ploch (maximální intenzita využití stavebních pozemků) nepřekročí v součtu 20% z celkové výměry navrhované plochy, 80% areálu bude bez zpevněných ploch a vhodně doplněno vzrostlou zelení a travnatými plochami, stavby budou přízemní a budou umístovány tak, aby nedošlo k narušení pohledových souvislostí a pohledů z krajiny na zámek od jihu, resp. ze zámku do krajiny směrem na jih.

Plochy občanského vybavení - specifické sportovní plochy a zařízení (OS.x)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	vzletová a přistávací plocha pro ultralehká letadla, letecké modely a další sportovní létající zařízení
<i>Přípustné využití:</i>	nezpevněná veřejná prostranství a travnaté plochy
	zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	parkovací a odstavné plochy za podmínky dodržení níže stanoveného prostorového uspořádání
	stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, které nelze umístit jinde
<i>Nepřípustné využití:</i>	oplocování pozemků a veškeré stavby související s hlavním využitím jako např. hangáry, klubovny, apod.
	veškeré další stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a omezují nebo narušují sportovní způsob využití plochy, zejména stavby a zařízení pro bydlení, ubytování, hromadnou a individuální rekreaci, komerční zařízení (obchodní prodej) nebo výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- Pro plochu K37 platí, že zpevněné parkovací a odstavné plochy musí být umístěny na východním okraji zastavitelné plochy u silnice III/4806 Petřvald - Trnávka - Kateřinice, plošně nebudou rozšiřovány nad rámec stávajících zpevněných ploch.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	veřejná pohřebiště - plochy určené pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků
<i>Přípustné využití:</i>	technické zázemí hřbitovů (márnice, obřadní síně), součástí ploch může být kaple, urnový háj, zeleň, drobné odpadové hospodářství pro potřeby hřbitova, sakrální stavby
	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství
	zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	není stanoveno
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
	objekty a zařízení narušující pietu místa

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanoveny (stabilizované území).

I.6.3.4 Plochy veřejných prostranství**Plochy veřejných prostranství (PV)**

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	veřejná prostranství (místní a účelové komunikace, chodníky, návsi a podobně)
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura včetně infrastruktury pro veřejnou hromadnou, cyklistickou a pěší dopravu
	zeleň
	maloplošná hřiště a oplocená dětská hřiště
	související občanské vybavení (např. pevné stánky, informační kiosky, obecní mobiliář, drobné sakrální stavby, umělecká díla) sloučitelné s účelem veřejných prostranství
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	parkovací plochy a plošně náročnější objekty technické a občanské vybavenosti pouze pokud svou velikostí a provozem nenaruší okolní zástavbu
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména objekty bydlení, školství, sociální a zdravotní služby, výroba a skladování nebo jiné činnosti a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch a veřejně přístupné zeleně
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura včetně infrastruktury pro veřejnou hromadnou, cyklistickou a pěší dopravu
	maloplošná hřiště a oplocená dětská hřiště
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	související občanské vybavení (např. pevné stánky, informační kiosky, obecní mobiliář, drobné sakrální stavby, umělecká díla) sloučitelné s účelem veřejných prostranství
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména objekty bydlení, školství, sociální a zdravotní služby, výroba a skladování nebo jiné činnosti a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí
	oplocování pozemků

Podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny.

I.6.3.5 Plochy smíšené obytné**Plochy smíšené obytné venkovské (SV)**

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	smíšené funkce bydlení, občanského vybavení, nerušící drobné a řemeslné výroby a nekapacitní zemědělské výroby
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	drobnou a řemeslnou výrobu a nekapacitní zemědělskou výrobu, lze provozovat pouze pokud bude prokázáno, že svým provozem nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží pohodu a kvalitu prostředí souvisejícího území a to především v navazujících plochách bydlení
	provozovny veřejného stravování, ubytování nebo zařízení pro agroturistiku, pouze s podmínkou, že bude prokázáno, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory
	další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- veškeré stavby musí být navrženy tak, aby respektovaly výškovou hladinu a charakter okolní zástavby, max. výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví.

I.6.3.6 Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	pozemní komunikace silniční síť a významné sběrné místní komunikace, plochy pro dopravu v klidu a zastávky veřejné hromadné dopravy
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura a stavební objekty jako např. plochy naspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, protihluková opatření
	parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel
	infrastruktura pro cyklistickou a pěší dopravu
	doprovodná a izolační zeleň
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- Pro zastavitelné plochy Z38 a Z39 platí, že budou vybaveny pro záchyt možného úniku ropných látek a vhodně doplněny zelení.

I.6.3.7 Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury (TI)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	technické vybavení a provozně související zařízení včetně pozemků jejich staveb jako například stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, veřejná komunikační vedení a nakládání s odpady
<i>Přípustné využití:</i>	provozní a administrativní objekty ve vazbě na objekty technického vybavení
	související dopravní infrastruktura
	veřejná prostranství a zeleň
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. bydlení, občanské vybavení, rekreace

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Pozn.: V řešeném území se nachází pouze dvě malé stabilizované plochy: pro čerpací stanici na vodovodu a vodojem MORAVANu.

I.6.3.8 Plochy výroby a skladování**Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)**

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	drobná řemeslná výroba, malovýroba a přidružená výroba a výrobní služby
<i>Přípustné využití:</i>	dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství a zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	komerční vybavenost a administrativní objekty, pokud souvisí s hlavním využitím plochy
	doplňkové bydlení (byt správce, majitele, ostrahy apod.), pokud bude navazujícím řízení prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výšková hladina zástavby nepřesáhne 2NP.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	zemědělská výroba, zpracování dřeva a přidružená lesní a dřevařská výroba
<i>Přípustné využití:</i>	pozemky a zařízení pro zemědělskou výrobu rostlinnou i živočišnou, zpracovatelské provozy, sklady, čerpací stanice pohonných hmot
	parkování a odstavení autobusů a zemědělské techniky
	sběrné středisko odpadu
	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství a zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	plochy lehké výroby, skladování, komerčních zařízení a služeb, které nebudou v rozporu s převažující zemědělskou funkcí areálů
	doplňkové bydlení (bydlení správce nebo majitele účelových staveb), pokud bude v navazujícím řízení prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, nepřipouští se výstavba bioplynových, větrných a fotovoltaických elektráren, vyjma fotovoltaických panelů na střeších budov

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výšková hladina zástavby nepřesáhne současnou výškovou hladinu hospodářských staveb v areálu.

I.6.3.9 Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	vodní toky a plochy, související plochy s převažujícím vodohospodářským využitím
<i>Přípustné využití:</i>	břehové porosty, mokřady a jiné vodou ovlivněné ekosystémy
	stavby a zařízení související technického vybavení (např. tělesa hrází, výpustné objekty a pod.)
	související dopravní a technická infrastruktura
	plochy opatření pro ochranu přírody a krajiny
	skladebné části ÚSES
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu vyjma ekologických informačních center, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce
<i>Nepřípustné využití:</i>	oplocování pozemků (stávající oplocení postupně uvolnit)
	plantáže rychle rostoucích (energetických) dřevin
	ekologická a informační centra
	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně staveb a zařízení pro individuální rekreaci, zemědělství, lesnictví a těžbu

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

I.6.3.10 Plochy zemědělské (NZ)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	převažující zemědělské využití
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura
	dřevinné, křovinné i bylinné vegetace přírodního charakteru jako např. remíze, extenzivní louky, meze, lada
	louky, pastviny, sady
	protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření (např. rozptýlená zeleň, meze, terasy a podobně)
	plochy a opatření pro ochranu přírody a krajiny
	skladebné části ÚSES
	opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu vyjma ekologických a informačních center, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost
	vodní plochy
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce
	zalesnění - na půdách nižší třídy ochrany (III. až V. třída ochrany ZPF)
	ohrazení (bez stavebních základů) – pouze v případě pastvin
	stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde
<i>Nepřípustné využití:</i>	oplocování pozemků
	plantáže rychle rostoucích (energetických) dřevin
	ekologická a informační centra
	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně staveb pro individuální rekreaci, lesnictví a těžbu

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

I.6.3.11 Plochy lesní (NL)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	pozemky určené k plnění funkcí lesa
<i>Přípustné využití:</i>	stavby a zařízení lesního hospodářství
	související dopravní a technická infrastruktura
	protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření
	plochy a opatření pro ochranu přírody a krajiny
	skladebné části ÚSES
	vodní plochy
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu vyjma ekologických a informačních center, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost - pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně staveb a zařízení pro individuální rekreaci, zemědělství a těžbu, ekologická a informační centra

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

I.6.3.12 Plochy přírodní (NP)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	plochy a opatření pro ochranu přírody a krajiny, biocentra
<i>Přípustné využití:</i>	přírodní nebo přírodě blízká vegetace (dřevinná, křovinná i bylinná)
	vodní toky a plochy, mokřady a jiné vodou ovlivněné ekosystémy
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření - pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
	účelové nezpevněné komunikace, stezky pro pěší a cyklisty - pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit jinde a nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
	liniová vedení technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit jinde a nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
<i>Nepřípustné využití:</i>	plantáže rychle rostoucích (energetických) dřevin
	oplocování pozemků
	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména pokud mohou negativně ovlivnit ekologickou stabilitu plochy nebo nevratně změnit přirozené podmínky stanoviště, včetně staveb a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, zemědělství, lesnictví a těžbu, ekologická a informační centra

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

I.6.3.13 Plochy smíšené nezastavěného území**Plochy smíšené nezastavěného území s ochrannou a protierozní funkcí (NS.o)**

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	protierozní, protipovodňová, retenční a ekostabilizační opatření
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství a zeleň
	skladebné části ÚSES
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	jiné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde
<i>Nepřípustné využití:</i>	plantáže rychle rostoucích (energetických) dřevin
	oplocování pozemků
	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesusouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně staveb a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, zemědělství, lesnictví a těžbu, ekologická a informační centra

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

I.6.3.14 Plochy zeleně**Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)**

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	zahrady a sady
<i>Přípustné využití:</i>	pěstitelská a chovatelská činnost určená pro samozásobení
	stavby a zařízení nepobytového charakteru doplňující hlavní využití jako jsou zahradní domky a kůlny pro uskladnění zahradního nářadí bez pevného základu, altány, bazény a podobně - tj. stavby a zařízení nepodsklepené, bez pevného základu, bez pobytové místnosti s možností vytápění, bez hygienických zařízení s maximálním půdorysným průmětem stavby do 25 m ² o jednom nadzemním podlaží
	oplocení
	veřejná prostranství a zeleň
	související dopravní a technická infrastruktura
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	vodní plochy za podmínky, že nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
	stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně staveb pro bydlení a staveb pro individuální rekreaci (chat)

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	plochy určené k zachování a rozvoji přírodních hodnot území, jedná se především o vegetační formace (dřevinné, křovinné, bylinné) v krajině i v sídle (mimo lesní pozemky) bez primárního hospodářského, produkčního využití
<i>Přípustné využití:</i>	skladebné části ÚSES
	plochy a opatření pro ochranu přírody a krajiny
	mokřady a jiné přírodě blízké vodou ovlivněné ekosystémy podporující biodiverzitu území (nepřevažuje-li vodohospodářský účel)
	protierozní a protipovodňová opatření přírodního charakteru (např. větrolamy, meze, zasakovací pásy, průlehy apod.)
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	změna na PUPFL – pokud hospodařením nedojde k podstatnému snížení biologické funkce
	stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce (např. je přípustné křížení – cesty nebo vedení inženýrských sítí, není možný souběh, který by znamenal významné omezení přírodních hodnot)
	stavby, činnosti a zařízení pro ochranu přírody a krajiny – pokud nedojde k narušení hlavního využití
	stavby, činnosti a zařízení které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky – pokud nedojde k narušení hlavního využití
<i>Nepřípustné využití:</i>	oplocování pozemků
	plantáže rychle rostoucích (energetických) dřevin
	ekologická a informační centra
	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

I.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I.7.1 VPS, pro které lze vyvlastnit i uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny.

I.7.2 VPS, pro které lze vyvlastnit, bez uplatnění předkupního práva

Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, bez možnosti uplatnění předkupního práva:

Technická infrastruktura (VT)

- **VT01 – vodovod a plynovod**
- **VT02 – plynovod**
- **VT03 – plynovod**

I.7.3 VPO, pro která lze vyvlastnit, bez uplatnění předkupního práva

Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, bez možnosti uplatnění předkupního práva:

Založení prvků ÚSES (VU)

- **VU1 – založení části regionálního biokoridoru**
- **VU2 – založení části regionálního biokoridoru**
- **VU3 – založení části regionálního biokoridoru**
- **VU4 – založení části regionálního biokoridoru**
- **VU5 – založení části regionálního biokoridoru**
- **VU6 – založení části regionálního biokoridoru**
- **VU7 – založení liniového interakčního prvku (alej)**
- **VU8 – založení liniového interakčního prvku (alej)**
- **VU9 – založení liniového interakčního prvku (alej)**
- **VU10 – založení liniového interakčního prvku (alej)**
- **VU11 – založení liniového interakčního prvku (alej)**
- **VU12 – založení liniového interakčního prvku (alej)**
- **VU13 – založení liniového interakčního prvku (alej)**
- **VU14 – založení liniového interakčního prvku (alej)**
- **VU15 – založení liniového interakčního prvku (alej)**
- **VU16 – založení liniového interakčního prvku (alej)**
- **VU17 – založení liniového interakčního prvku (alej)**
- **VU18 – založení liniového interakčního prvku (alej)**

- **VU19 – založení liniového interakčního prvku (alej)**

Zvyšování retenčních schopností území (VR)

- **VR1 – vodní nádrž s retenční, rekreační a ekostabilizační funkcí**
- **VR2 – stabilizace dráhy soustředěného odtoku**
- **VR3 – protierozní průleh**
- **VR4 – protierozní průleh**
- **VR5 – protierozní průleh**
- **VR6 – protierozní průleh**
- **VR7 – protierozní průleh**
- **VR8 – protierozní průleh**
- **VR9 – protierozní průleh**
- **VR10 – protierozní průleh**

I.7.4 Plochy pro asanaci, pro které lze vyvlastnit

Plochy pro asanaci nejsou vymezeny.

I.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezeny.

I.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanoveny.

I.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán vymezuje tyto **plochy územních rezerv pro bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) a pro plochy vodní a vodohospodářské (W)**:

Označení plochy v grafické části	Stanovení možného budoucího způsobu využití		Výměra v ha	Podmínky prověření budoucího využití
	Kód	Podrobnější členění		
R4	W	Plochy vodní a vodohospodářské	1,62	Plocha s možným významem pro retenci vod a protipovodňovou ochranu na levostranném přítoku Trnávky. Budoucí využití bude prověřeno podrobnější dokumentací.
R5	W	Plochy vodní a vodohospodářské	1,76	Plocha s možným významem pro retenci vod a protipovodňovou ochranu na Rakovci. Budoucí využití bude prověřeno podrobnější dokumentací.

V těchto plochách je nepřipustné jakékoli využití, jež by v budoucnu znemožnilo jejich možné budoucí využití. Zemědělské využití ploch je bez omezení, s výjimkou investic do půdy za účelem jejího dlouhodobého zhodnocení.

I.11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou vymezeny.

I.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Nejsou vymezeny.

I.13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Nejsou vymezeny.

I.14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územní plán nestanovuje podrobnou etapizaci výstavby, návrh územního plánu je členěn pouze na plochy změn a plochy územních rezerv.

I.15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán stanovuje jako stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, veškeré památkově chráněné stavby.

I.16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část návrhu územního plánu má celkem 52 stran.

Grafická část obsahuje 3 výkresy:

I/1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000