



Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: 86667/2019/OISi

SPIS. ZN.: SÚP-2772/2019

VYŘIZUJE / ÚTVA Ing. Silvie Olšovská / Úřad územního plánování

TELEFON:

E-MAIL: silvie.olsovska@koprivnice.cz

DATUM: 23.10.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**OZNÁMENÍ O UPRAVENÉM A POSOUZENÉM NÁVRHU
ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE,
O KONÁNÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ
A VÝZVA K UPLATNĚNÍ PŘIPOMÍNEK NEBO NÁMITEK**

Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako pořizovatel Změny č. 2 Územního plánu Skotnice, příslušný dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje** v souladu s § 171 - 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a v souladu s § 55b odst. 7 stavebního zákona a v souladu s § 53 odst. 2, za použití § 52 stavebního zákona

**upravený a posouzený návrh Změny č. 2 Územního plánu Skotnice,
konání opakovaného veřejného projednání návrhu této změny
a zároveň**

vyzývá k uplatnění připomínek nebo námitek k upraveným částem návrhu.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Skotnice je pořizován zkráceným postupem podle ust. § 55a, § 55b a § 55c stavebního zákona.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Skotnice byl projednáván v souladu s ustanovením § 55b, odst. 2 stavebního zákona v období od 25. dubna 2019 do 3. června 2019. Na základě výsledků tohoto projednání byl návrh podstatně upraven.

Dle ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona, pokud dojde k podstatné úpravě návrhu územního plánu, **upravený návrh se v rozsahu těchto úprav projedná** na opakovaném veřejném projednání.

Podstatné úpravy, které jsou předmětem opakovaného veřejného projednání, jsou následující:

1. Byla zvětšena zastavitelná plocha 2/Z9, plocha „smíšená obytná“ (SO), na úkor

zastavitelné plochy 2/Z10, plochy „zemědělské – zahrady“ (ZZ), o 0,15 ha.

2. Do koordinčního výkresu byla doplněna ochranná pásma letiště, v textové části odůvodnění, v kapitole „E.6.6 Ostatní druhy doprav“ byl doplněn jejich popis.
3. Do textové části výroku ÚP do kapitoly „G. Vymezení veřejně prospěšných staveb“ k veřejně prospěšné stavbě „D1 – přeložka silnice I/58“ byl zapracován text „včetně staveb vedlejších/souvisejících“.
4. Do textové části výroku ÚP byl doplněn do „Obecných podmínek platných pro celé správní území obce“ bod „13. V plochách, které navazují na vymezenou plochu dopravní infrastruktury silniční (DS) pro přeložku silnice I/58, lze umístit vedlejší či související stavby s touto přeložkou.“
5. Změnou č. 2 byla prověřena trasa produktovodu Loukov - Sedlnice (záměr PR1 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK), která je již vymezena v ÚP Skotnice jako linie s ochrannými pásmi. Pro zabezpečení jeho realizace je Změnou č. 2 vymezen koridor technické infrastruktury – produktovodu s označením KPR.
6. Do textové části výroku bylo doplněno vysvětlení pojmu „sklon střech“.
7. Pro plochy Z10A a Z10B byly upraveny podmínky pro tvary střech.
8. Do prvků regulačního plánu, které jsou stanoveny Změnou č. 2, bylo doplněno, že za přípustné tvary šikmých střech jsou považovány střechy sedlové (nikoliv střechy pultové, stanové, pilové apod.).
9. Byly upraveny plochy Z9A – Z9D z důvodu přeřešení jejich dopravní obsluhy včetně návrhu na přemístění autobusové zastávky.

Jelikož není možné dokument vyvěsit na úřední desce v celém jeho rozsahu, **bude úplné znění upraveného návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skotnice vystaveno k nahlédnutí po celou dobu vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce, tj. od 23. října 2019 do 4. prosince 2019.**

- **v tištěné podobě u pořizovatele**, tj. na Městském úřadě v Kopřivnici, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163, 5. NP, dveře č. 568 denně, tj. v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hodin, v úterý a čtvrtek od 8,00 do 14,00 hodin a pátek od 8,00 do 12,00 hodin (polední přestávka 11,30 – 12,30 hod.);
- **v elektronické podobě na internetové adrese www.koprivnice.cz** pod odkazem Radnice – Úřední deska nebo Radnice – Územní plány – Aktuálně, a **na internetové adrese www.skotnice.cz** pod odkazem Úřední deska.

Veřejné projednání Upraveného návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skotnice proběhne ve středu 27. listopadu 2019 v 15:30 hodin

v sále restaurace U Žabáka, Skotnice 122.

Námítky proti upraveným částem návrhu mohou dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor

a zástupce veřejnosti (dále jen „dotčené osoby“). Dotčené osoby mohou nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 4.12.2019) uplatnit své námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění námítky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Upozorňujeme dotčené osoby, že k později uplatněným námitkám se nepřihlíží.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 4.12.2019) může každý uplatnit své připomínky k upraveným částem návrhu. Připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

Stanoviska, námítky a připomínky se dle ust. § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatňují písemně. Adresa pro doručení písemných stanovisek, připomínek a námitek je uvedena v zápatí první strany této veřejné vyhlášky.

Ing. Markéta Kvitová
vedoucí odboru

*po dobu nepřítomnosti zastoupena
Ing. Evou Bujnoškovou
referentkou odboru*

ROZDĚLOVNÍK:

- **Veřejnosti vyvěšením oznámení na úřední desce**
 - **Dotčeným orgánům, dotčeným obcím a oprávněným investorům jednotlivě do DS**
 - **Krajskému úřadu a obci Skotnice jednotlivě včetně návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skotnice**
1. Ministerstvo dopravy, Nábř. L. Svobody 12, 110 15 Praha 015
 2. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava 2
 3. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7 - Letná
 4. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno
 5. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1
 6. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 13000 Praha 3
 7. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava
 8. Krajská veterinární správa SVS pro Moravskoslezský kraj (Státní veterinární správa), Na Obvodu 51, Ostrava - Vítkovice, 703 00 Ostrava 3
 9. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava - Mor. Ostrava
 10. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín 1
 11. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín 1
 12. Státní energetická inspekce, Provozní 1, Ostrava - Třebovice, 722 00 Ostrava 22
 13. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava
 14. Městský úřad Kopřivnice, Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče – silniční hospodářství
 15. Městský úřad Kopřivnice, Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče – památková péče
 16. Městský úřad Kopřivnice, Odbor životního prostředí
 17. Obec Skotnice, Skotnice 24, 742 59 Skotnice
 18. Město Příbor, Nám. S.Freuda 19, 742 58 Příbor
 19. Obec Kateřinice, Kateřinice 127, 742 58 Příbor
 20. Obec Mošnov, Mošnov 175, 742 51 Mošnov 1
 21. Obec Trnávka, Trnávka 1, 742 58 Příbor
 22. Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice
 23. GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
 24. Povodí Odry, státní podnik, Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 701 26 Ostrava
 25. ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 04 Praha 74
 26. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4
 27. T-Mobile Czech republic a.s. IČ: 64949681; Tomíčkova 2144/1; Praha 4 Chodov;
 28. Společnost: ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035; Teplická 874/8; Děčín Děčín-IV Podmokly
 29. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace IČ: 00095711; Úprkova 795/1; Ostrava